

Assunto: Comunicação de Oferta de Imóveis Disponíveis para Venda – COHAB Minas

Prezado(a) Senhor(a),

A Companhia de Habitação de Minas Gerais (COHAB Minas) informa a abertura do processo de venda de imóveis localizados no **Residencial das Américas**, no bairro Cinquentenário, em Belo Horizonte. A seleção de imóveis disponíveis foi realizada com base no cadastro previamente efetuado por V.Sa.

Documentos Anexos

Acompanhando esta comunicação, seguem os documentos necessários para participação no processo:

- **Anexo I:** Termo de Compromisso de Compra à Vista;
- **Anexo II:** Relação de Imóveis Disponíveis, contendo valores mínimos de compra e estado de conservação.

Opções de Pagamento

- **À vista:** Pagamento diretamente à Cohab Minas.
- **A prazo:** Financiamento imobiliário junto a uma instituição financeira de preferência do interessado.

Cronograma do Processo de Venda

1. Notificação de Abertura do Processo

- a. **Data de início:** 27/11/2024

2. Envio do Termo de Compromisso ou Carta de Crédito Pré-aprovada

- a. **Período:** 02/12/2024 a 06/12/2024
- b. Para compra à vista, é necessário enviar o Termo de Compromisso de Compra à Vista devidamente preenchido e assinado. Já para compra financiada, deve ser apresentada a Carta de Crédito Pré-Aprovada emitida por uma instituição financeira.
- c. O envio desses documentos é **obrigatório** para agendamento de visitas aos imóveis.

3. Visitação aos Imóveis

- a. **Período:** 09/12/2024 a 13/12/2024
- b. O agendamento deve ser solicitado via e-mail, informando o imóvel de interesse, data e horário (entre 09h e 17h).

4. Envio das Propostas

- a. **Prazo limite:** Até as 23h59 de 18/12/2024
- b. As propostas devem ser enviadas individualmente, uma por imóvel, preenchendo o formulário Carta de Proposta de Compra, clicando no link ao lado ou lendo o QR Code abaixo. ([Formulário Carta Proposta de Compra](#)).



Critérios de Classificação das Propostas

As propostas serão analisadas e classificadas conforme os critérios abaixo:

- a) Maior valor ofertado para pagamento à vista;
- b) Maior valor ofertado para pagamento via financiamento bancário;
- c) Em caso de empate, será realizado sorteio.

Condições dos Imóveis

Os imóveis serão vendidos nas condições em que se encontram, considerando estado de conservação e regularização documental. Recomenda-se avaliação minuciosa durante a visitação.

Observações Importantes

1. Os imóveis disponíveis estão desocupados, mas podem demandar reparos ou reformas, que serão de responsabilidade do comprador.
2. Propostas abaixo do valor mínimo ou enviadas fora do prazo serão desclassificadas.

ATENÇÃO: A posse do imóvel e entrega das chaves ocorrerão somente após a apresentação da matrícula transferida ao nome do comprador e a quitação dos documentos cartoriais.

Estamos à disposição para esclarecimentos por meio deste e-mail ou outros canais institucionais da COHAB Minas.

Atenciosamente,

Companhia de Habitação de Minas Gerais (COHAB Minas)